

Предварительная смета по годовым взносам на 2018 г.

Статья расхода	Всего	С участка
Оплата по договору с ИП Михайлов Д.М. - 26989*8 месяцев	215 912р.	1 270р.
Расходы на бухгалтерские услуги - 9500р.*8 + 9500	85 500р.	503р.
Зарплата электрика после вычета НДС - 4000*8	32 000р.	188р.
Налоги (НДС и страховые взносы)	16 000р.	94р.
Ежегодная проверка знаний электрика в РостехНадзоре	5 000р.	29р.
Зарплата проверяющего показания счётчиков э/энергии после вычета НДС - 4000*8	32 000р.	188р.
Налоги (НДС и страховые взносы)	16 000р.	94р.
Зарплата уборщика мусора после вычета НДС - 3000*4+1000*3	15 000р.	88р.
Налоги (НДС и страховые взносы)	7 500р.	44р.
Общее энергопотребление (правление, освещение)	6 000р.	35р.
Замена трансформаторов тока в общем узле учёта	2 000р.	12р.
Услуги банка, электронный документооборот	25 000р.	147р.
Моб. телефон, канцелярия, принтер, обогреватель в правление	23 000р.	135р.
Налог на земли общего пользования за 2018 г.	65 000р.	382р.
Вывоз мусора ТБО	100 000р.	588р.
Обслуживание общей дороги (грейдеровка и уборка снега)	20 000р.	118р.
Уборка снега на линиях СНТ (6 уборок снега)	24 000р.	141р.
Юридические услуги (работа с должниками)	70 000р.	412р.
Замена прожекторов на общей дороге (долг сад.-ву Полёт)	13 300р.	78р.
Вырубка выступающей растительности вдоль центральной дороги	25 000р.	147р.
Проектные работы АСКУЭ (система контроля учёта электроэнергии)	40 000р.	235р.
Работа с Ленэнерго (юридические расходы по возможному протоколу разногласий, расчёты нагрузок)	25 000р.	147р.
Пени по э/энергии (по договору с ПСК)	25 000р.	147р.
Резервный фонд на компенсацию недостатка собранных средств по электроэнергии	52 500р.	309р.
Непредвиденные расходы (расходование по решению правления)	80 000р.	471р.
Возвраты в целевые взносы на водопровод (траты за апрель 2017- апрель 2018 гг):		
Банковские расходы	12 171р.	72р.
Налог на земли общего пользования за 2017 г.	63 786р.	375р.
Штрафы и пени по налогам за 2017 г.	8 625р.	51р.
Итого:	1 020 712р.	6 500р.

Размер годового взноса (на 2018 г.) с участка: 6 500р.

Дополнительный взнос на подсыпку линий (щебень или асфальтная крошка) 2 000р.