

Проект сметы СНТ ТЕРЕМ на 2022 год

Статья расхода	Всего	С участка
ИП Михайлов Д.М. - 31960р. х 12 Расходы по договору на оказание услуг между СНТ и ИП: - выполнение работ по текущей расходной смете; - ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах; - ведение отчетности об оплатах и задолженностях садоводов; - информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/энергию; квитанциями на электронную почту и СМС сообщениями; - обеспечение доступа к перечисленной выше и иной информации СНТ через интернет-сайт.	383 520р.	2 256р.
Бухгалтерские услуги - 8100р. х 12	97 200р.	572р.
Лицензия на программу 1С: садовод	13 029р.	77р.
Электронные подпись, отчетность, документооборот	10 000р.	59р.
Зарплата электрика (после вычета НДФЛ) 4200*12 месяцев	50 400р.	296р.
Налоги (НДФЛ и страховые взносы)	25 200р.	148р.
Ежегодная проверка знаний электрика в РостехНадзоре	6 000р.	35р.
Общее энергопотребление (правление, освещение)	15 000р.	88р.
Лицензия програмного обеспечения АСКУЭ	15 000р.	88р.
Услуги банка	7 000р.	41р.
Мобильная связь, услуги по рассылке СМС сообщений	16 200р.	95р.
Налог на земли общего пользования и по УСН	67 000р.	394р.
Вывоз мусора ТБО	280 000р.	1 647р.
Обслуживание общей дороги (грейдеровка и уборка снега)	36 000р.	212р.
Обслуживание линий СНТ (уборка снега, грейдеровка, подсыпка)	109 000р.	641р.
Обустройство/обслуживание мест общего пользования	37 000р.	218р.
Юридические услуги	60 000р.	353р.
Канцелярия, хозяйственные расходы	6 200р.	36р.
Замена прожекторов освещения вышедших из строя	30 000р.	176р.
Резервный фонд (непредвиденные расходы)	76 500р.	450р.
Итого	1 340 249р.	7 882р.
Планируемый на конец года остаток с предыдущей сметы (расчитан с учетом предстоящих платежей и ожидаемых поступлений)	167 000р.	982р.

Размер членских (годовых) взносов на 2022 год	6 900р.
Размер взносов при оплате до 31.12.2021	6 500р.

1. Срок оплаты членских взносов до 1 апреля 2022
2. В случае просрочки оплаты взноса предлагается начислять пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день.
3. При оплате членских взносов до 1 января 2022 предлагается в качестве поощрительной меры уменьшить размер взноса на 400 рублей. Обязательным условием уменьшения взносов является отсутствие на 01.12.2021 задолженностей по любым другим взносам и платежам.

4. Для участков №№ 1,2,7,8А,11,12,17,20,21,22,23,27,28,32,37,40,42,44,45,50,54,58,60,63,64,65,67,69,70,73,75,77,80,88,90,91,92,93,95,96,100,102,105,106,107,111,112,114,116,117,118,121,123,125,127,131,133,135,136,139,140,141,142,144,162,163 (оплативших целевой взнос на водопровод до 18.05.2019) за счёт излишков средств на водопровод уменьшить размер членского взноса на 4000 рублей:

При оплате до 01.04.2022 с учётом уменьшения взнос составит	2 900р.
При оплате до 31.12.2021 с учётом уменьшения взнос составит	2 500р.