

**Договор № 01/21  
о совместной деятельности**

Город Всеволожск Ленинградской области

05 апреля 2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью «РазСтройГаз»**, именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице Генерального директора Разина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Терем»**, именуемое в дальнейшем «**СНТ**», в лице Председателя правления Михайлова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**Преамбула**

Договор заключен в связи с необходимостью газификации СНТ, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Терем», т.е. создания технической возможности для собственников садовых домов, находящихся на территории СНТ, пользоваться природным газом для нужд отопления и приготовления пищи.

Договор заключен не в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Стороны не взимают какой-либо платы друг с друга в связи со строительством на территории СНТ распределительного газопровода и установки оборудования, необходимого для поставки (транспортировки) природного газа к садовым домам, находящимся на территории СНТ.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является создание технической возможности и права собственников садовых домов, находящихся на территории СНТ, пользоваться природным газом для нужд отопления и приготовления пищи.

1.2. Создание технической возможности и права пользоваться природным газом в рамках Договора будет обеспечиваться за счет вкладов Общества и СНТ.

1.2.1. Вкладом СНТ является:

- предоставление Обществу в аренду земельного участка, принадлежащего СНТ на праве собственности, для целей строительства распределительного газопровода и установки оборудования (ГРПШ и пр.). Границы предоставляемого земельного участка, его площадь и иные индивидуализирующие признаки определяются Договором аренды земельного участка;

- получение и согласование проектной и иной документации, необходимой для строительства распределительного газопровода, получение Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (Технических условий), технических (строительных) паспортов построенных объектов;

1.2.2. Вкладом Общества является:

- строительство распределительного газопровода, установка необходимого оборудования (ГРПШ и пр.) собственными и/или привлеченными силами и средствами.

1.3. В результате исполнения сторонами Договора на территории СНТ в соответствии с проектной документацией Обществом будет построен распределительный газопровод, установлено необходимое оборудование, к которому будет возможно присоединение газопроводов-вводов, построенных на основании отдельных договоров подрядов, заключаемых членами СНТ с Обществом, предусматривающих выполнение Обществом работ по проектированию и строительству газопроводов-вводов, внутренних газопроводов.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанности СНТ:

- предоставить Обществу в аренду земельный участок, на котором предполагается строительство распределительного газопровода и установка необходимого оборудования (ГРПШ и пр.) на основании договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства;

- заключить Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального



строительства к сети газораспределения; разработать и согласовать проектную документацию, необходимую для строительства, получить разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию распределительного газопровода (при необходимости);

- предоставить в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Общества на построенный распределительный газопровод.

#### 2.2. Обязанности Общества:

- за счет собственных и/или привлеченных сил и средств в соответствии с проектной документацией осуществить строительство распределительного газопровода, установить ГРПШ, запорные устройства;

- в период аренды земельного участка СНТ не препятствовать членам СНТ использовать земельный участок, не ограничивать проход, проезд иное использование земельного участка.

### 3. Распределение результата деятельности сторон

#### 3.1. В результате деятельности по Договору:

- Общество приобретает право собственности на построенный в рамках Договора распределительный газопровод, ГРПШ, а также на запорные устройства.

- СНТ приобретает техническую возможность обеспечить членов СНТ природным газом путем присоединения газопроводов-вводов садовых домов членов СНТ, находящихся на территории СНТ, к построенному в соответствии с Договором распределительному газопроводу.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что составления какого-либо документа о распределении результатов деятельности из Договора не требуется.

3.3. По окончании строительства распределительного газопровода как вместе, так и по отдельности Общество самостоятельно обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за государственной регистрацией права собственности на построенные распределительные газопроводы.

3.4. Если для регистрации права собственности Общества на построенный распределительный газопровод от СНТ потребуются предоставление каких-либо документов, последнее обязуется не уклоняться от этого.

### 4. Особые условия

4.1. В рамках исполнения Договора указание в проектной документации, актах приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы СНТ как «Заказчик», а Общества как «Подрядчик» применяется только в целях надлежащего оформления вышеуказанной документации.

4.2. Отношения между Обществом и СНТ в рамках Договора не являются подрядными, т.е. СНТ не является для Общества Заказчиком строительства, а Общество не является Подрядчиком в смысле главы 37 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Стороны не заблуждаются относительно того, что распределительный газопровод, который будет построен в результате работ по Договору, Общество строит для себя, т.е. по окончании строительства только Общество вправе зарегистрировать право собственности на указанный газопровод. Дополнительное оборудование (ГРПШ и пр.) также остаются в собственности Общества.

### 5. Ответственность сторон, прочие условия

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае прекращения Договора до регистрации права собственности Общества на распределительный газопровод, незаключения и/или прекращения договора о правах Общества на земельный участок, на котором расположен распределительный газопровод, СНТ не вправе требовать от Общества передать распределительный газопровод в собственность СНТ. В этом случае условия пользования земельным участком стороны предадут на разрешение суда. Однако, в любом случае СНТ не будет претендовать на получение построенного Обществом по Договору распределительного газопровода и установленного оборудования в собственность.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что восстановление земляного (троутарного) покрытия осуществляется Обществом до состояния, описанного в Акте приема-передачи земельного участка, заключенного между сторонами до окончания земляных работ.

исп антирует Обществу, что располагает необходимыми правами и полномочиями для вельшь по Договору.



## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, разногласия или претензии, вытекающие из или в связи с Договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между сторонами, разрешаются путем переговоров между сторонами и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

## 7. Срок действия договора. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, вступают в силу после подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Вопросы компенсации затрат и возмещения убытков, иные взаимные претензии решаются сторонами в соответствии с п. 6 Договора.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Общества, один – СНТ.

## 8. Реквизиты и подписи сторон:

Общество с ограниченной ответственностью  
«РазСтройГаз»

Адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 99, офис 3  
ИНН 4703102444 КПП 470301001  
ОГРН 1084703000744

Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Терем»

Адрес местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Терем»  
ИНН 4703024901 КПП 470301001  
ОГРН 1024700563238

Генеральный директор

Разин С.Е.

Председатель правления

Михайлов Д.М.