

Расходная смета и ФЭО взносов в СНТ «Терем» на 2027 г.

Размер взносов:

- при оплате до 01.04.2027 – 12 000 руб.

- при оплате до 01.01.2027 – 11 500 руб.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Председатель	407 160 р.	2 395 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 33 930 руб. (после вычета НДФЛ). За год 407 160 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1.Выполнений функций председателя согласно федерального закона №217-ФЗ и пункта 12.7 Устава СНТ; 2.Организация работ, перечисленных в смете ниже; 3.Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ (работа с системой учёта э/энергии); 4.Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору по вывозу твёрдых бытовых отходов).
	Налоги	202 176 р.	1 189 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
2	Бухгалтерские услуги	116 400 р.	685 р.	Договор об оказании услуг: ведение бухгалтерского и налогового учёта, взаимодействие с государственными органами, сдача отчётности. 9 700 руб. в месяц. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Финансовый учёт	146 160 р.	860 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 12 180 руб. (после вычета НДФЛ). За год 146 160 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте; 2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, между садоводствами (дорога, настил к ж/д станции и др.). 3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах. Исполнитель: Михайлов Д.М.
	Налоги	72 576 р.	427 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
4	Эксплуатация и обслуживание электросетевого хозяйства - электрик	60 030 р.	353 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 5 003 руб. (после вычета НДФЛ). За год 60 030 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Ревизии электросети СНТ: осмотры линий электропередач, ВРУ-0,4, проверки выходных напряжений и токов; 2. Ответственный за электрохозяйство СНТ. Исполнитель: Никитин В.С.
	Налоги	29 808 р.	175 р.	Удержанный НДФЛ (13) %, страховые взносы (22+5,1+2,9+0,2) %
	Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	4 000 р.	24 р.	Прайс компании ЧОУ ДПО "Институт промышленной безопасности, охраны труда и социального партнерства", проводящей подготовку и организацию аттестации в РосТехНадзоре. Стоимость аналогична предыдущему году.
5	Электронные сервисы	28 740 р.	169 р.	По тарифам операторов: 1С Садовод, электронный документооборот, рассылка квитанций
6	Общее энергопотребление (освещение, правление)	96 140 р.	566 р.	Расчётно, по числу прожекторов. С учётом тарифа на 2026/2027 гг.

7	Общее энергопотребление (потери)	123 509 р.	727 р.	Расчётные технологические потери (небаланс между ПУ садоводов и общим ПУ) в сети СНТ - 4% от годового потребления с мая 2025 по май 2026 гг. С учётом тарифа на 2026/2027 гг.
8	Лицензия АСКУЭ	53 280 р.	313 р.	Договор с ООО «Облачная платформа Комета» по сбору, хранению и передаче данных о потреблении приборов учёта (ПУ) автоматизированной системы учёта эл/энергии (АСКУЭ). Стоимость определяется количеством ПУ. По текущему тарифу компании + планируемое повышение тарифа с 25 до 30 рублей за один ПУ ежемесячно.
9	Возможный ремонт ПУ АСКУЭ (демонтаж/ремонт/монтаж)	58 880 р.	346 р.	Возможная необходимость ремонта приборов учёта (чаще всего замены модуля LogaWAN, служащим для передачи данных дистанционно). Из расчёта 10-ти однофазных и 2-х трёхфазных приборов учёта. Расходы включают в себя (демонтаж ПУ, почтовые расходы, ремонт ПУ, обратный монтаж ПУ).
10	Услуги банка	7 500 р.	44 р.	Комиссии за операции по расчётному счёту. Исходя из расходов предыдущего года (май 2025 – май 2026).
11	Налог на земли общего пользования	63 800 р.	375 р.	Рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земли.
12	Вывоз мусора ТБО	290 900 р.	1 711 р.	Из расчёта объема вывезенного мусора с мая 2025 по май 2026, с учётом тарифа, установленного на 2026 год - 1181,07 за куб, и прогнозируемым увеличением тарифа на 2027 год на 4%
13	Обслуживание общей дороги (грейдеровка, уборка снега)	52 000 р.	306 р.	Грейдеровка и уборка снега. Исходя из стоимости часа автогрейдера или экскаватора и доли расходов в общих расходах массива (других СНТ, использующих дорогу)
14	Обслуживание линий СНТ (уборка снега, ямочный ремонт)	122 000 р.	718 р.	Уборка снега на линиях и площадках общего пользования СНТ. Из расчёта 8 уборок снега, машины 20 м3 асфальтной крошки, аренды экскаватора.
15	Замена прожекторов общего освещения, вышедших из строя	26 400 р.	155 р.	Посчитаны расходы на возможную замену 12 прожекторов (материалы и работа с учётом оплаты налогов)
16	Пополнение резервного фонда (непредвиденные расходы)	78 458 р.	462 р.	4 % от суммы всех статей выше
Итого:		2 039 917р.	12 000 р.	

Доходная часть сметы определяется взносами, размер которых определён делением расходной части в размере – 2 538 912 руб., на количество участков в СНТ – 170. Таким образом размер годового членского взноса (платы для садоводов, не являющихся членами СНТ) на 2027 год составит 12 000 руб. **Срок оплаты взносов (платы) предлагается установить аналогично предыдущей смете – до 01.04.2027**

Для поощрения своевременной оплаты взносов, как и в предыдущие годы, предлагается уменьшить размер взноса на 500 рублей тем садоводам, которые оплачивают взнос до начала года (досрочно). Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на начало года задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), а также по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2026 и более ранние месяцы) и воды (за летний сезон 2026 года). Данное уменьшение осуществляется за счёт средств резервного фонда.

Таким образом размер взносов на 2027 год составит:

- при оплате до 01.04.2027 – 12 000 руб.
- при оплате до 01.01.2027 – 11 500 руб.

Расходная смета на обслуживание водопровода на 2027 г.

Размер взноса на обслуживание водопровода в 2027 г. – 1 922 руб.

Оплачивать взнос НЕ НУЖНО! Расходы будут покрываться из излишков водопроводных средств.

Смета расходов по членским взносам				Финансово-экономическое обоснование
№	Статья расходов в смете	Сумма за год	С участка	
1	Организация обслуживания и эксплуатации водопровода (после вычета НДС)	52 200 р.	567 р.	Трудовой договор, размер зарплаты аналогичен предыдущему году - в месяц 4350 руб. (после вычета НДС). За год 52200 руб. Объем выполняемой работы включает в себя: 1. Подготовка и организация ревизий, принятие решений о необходимости проведения работ по результатам ревизий; 2. Организация передачи показаний общего прибора учёта; 3. Составление ведомостей объемов потребления воды по результатам ревизий, ведение расчётов за потреблённую воду (в том числе расчёт объемов потребления «по среднему» в случае начислений чаще, чем по количеству ревизий и фактического снятия показаний приборов учёта); 4. Организацию новых подключений (поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ, внесение изменений в исполнительную документацию); 5. Организация устранения аварий (отключение подачи воды, в том числе, собственными силами, в случае отсутствия водопроводчика, поиск работников, аренда техники, логистика и курирование работ); 6. Обеспечение необходимых материалов для работ по пунктам 1 и 5 (закупка и доставка в СНТ); 7. Коммуникацию с садоводами (индивидуально и на собраниях) по вопросам водопровода, в том числе, по вопросам начислений, включений/отключений, отсутствия воды, сроков восстановления подачи воды и т.п. Исполнитель: Михайлов Д.М.
2	Проведение весенней ревизии водопровода (после вычета НДС)	18 500 р.	201 р.	Оплата по договору подряда: откачка грунтовых вод во всех колодцах водопроводной сети СНТ, осмотр распределительных узлов и труб на предмет неисправностей, снятие показаний с приборов учёта абонентов, отключение/включение абонентов по списку. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
3	Проведение осенней ревизии водопровода (после вычета НДС)	18 500 р.	201 р.	
4	Снятие показаний общего прибора учёта в течении года (после вычета НДС)	6 000 р.	65 р.	Оплата по договору подряда. Размер оплаты аналогичен предыдущему году.
5	Устранение дефектов, обнаруженных во время ревизий (после вычета НДС)	6 000 р.	65 р.	Возможный расход. Сумма определена исходя из количества и стоимости работы в предыдущие периоды (ревизии в 2024-2026 гг.)
6	Налоги (НДФЛ, страховые взносы) по перечисленным выше работам	49 644 р.	540 р.	НДФЛ - 13%, страховые взносы - (22 + 5,1 + 2,9 + 0,2) %
7	Новые ПУ для замены не исправных, фиттинги для замены повреждённых	18 000 р.	196 р.	Исходя из числа потребовавших замены в 2024/2025 гг.
8	Материалы для ТО мотопомпы, бензин, замена всасывающего шланга	8 000 р.	87 р.	Исходя из розничных цен
Итого:		176 844р.	1922 р.	

При определении размера взноса на обслуживание водопровода смета будет делиться на общее число подключённых к водопроводной сети садоводства (на данный момент 92 участка).

Размер взноса на обслуживание водопровода одинаковый, как для тех, кто изначально строил водопровод, так и для тех, кто подключился к нему позднее.

Согласно смете, взнос на обслуживание водопровода на 2027 составит 1922 руб. Как и в прошлом году этот взнос подключенным к водопроводу сдавать не нужно! У садоводства в настоящее время достаточно водопроводных средств чтобы осуществить эти расходы без сбора взносов.

Также из накопившихся водопроводных средств при оплате годового членского взноса за 2027), **он уменьшается для садоводов-дольщиков** (садоводов, построивших водопровод: участки 1, 2, 7, 8А, 11, 12, 17, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 32, 37, 40, 42, 44, 45, 50, 54, 58, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 73, 75, 77, 80, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 100, 102, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 116, 117, 121, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 162, 163) **на 2000 руб.**

Для зачёта и компенсации взнос должен быть оплачен без нарушения срока 01.04.2027