

Объявление об общем собрании членов СНТ Терем, проводимом в заочном виде в период с 09.10.2021 по 07.11.2021

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ Терем от 02.10.2021, в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действующими на дату проведения собрания правовыми актами Ленинградской области, принятыми в целях реализации мер по противодействию распространения коронавируса в период с 09.10.2021 по 07.11.2021 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ Терем.

Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя за период сентябрь 2020 – сентябрь 2021
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. за период сентябрь 2020 – сентябрь 2021
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2022 год
5. Утверждение дополнительного целевого взноса на видеонаблюдение в СНТ
6. Утверждение пени за несвоевременную оплату взносов
7. Увеличение электрической мощности на участках, которые не участвовали в увеличении мощности ранее
8. Условия подключения участка к электросетям в случае заключения собственником участка прямого договора с энергосбытовой компанией
9. Избрание членов правления СНТ
10. Избрание председателя СНТ
11. Избрание членов ревизионной комиссии
12. Избрание председателя ревизионной комиссии

В срок с 03.10.2021 по 08.10.2021 включительно членам СНТ, желающим предложить для голосования свои кандидатуры в члены правления, члены ревизионной комиссии, на пост председателя СНТ, председателя ревизионной комиссии предлагается подать в правление (председателю или членам правления) соответствующее заявление.

После 09.10.2021 получить бланк бюллетеня для голосования можно:

- 09.10.2021 в правлении СНТ Терем с 12:00 до 13:00
- с 09.10.2021 скачать на сайте www.TeremSNT.ru
- получить у председателя в садоводстве +7 (981) 8096187
- получить у членов правления на своих линиях

Заполненный бюллетень необходимо передать председателю или членам правления до 07.11.2021. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и нижеследующими пояснениями:

По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2022 год

Смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся с предыдущей расходной сметы 2021 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2020 год и за период январь-август 2021 года, расходная смета предыдущего года.

Объявление об общем собрании членов СНТ Терем, проводимом в заочном виде в период с 09.10.2021 по 07.11.2021

Размер всей сметы составляет – 1 340 249 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 167 000 руб.

Размер взноса с участка – 6 900 руб.

Размер взноса на участок почитан исходя из общего числа участков в СНТ – 170. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2022

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2022 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 31.12.2021. При этом обязательным условием уменьшения взноса является отсутствие на 31.12.2021 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые) и по оплатам за электричество (за ноябрь 2021 и более ранние месяцы) и воду (за сезон весна-осень 2021 и ранее).

Для собственников участков, которые изначально (до 18.05.2019) приняли участие в строительстве водопровода – своими средствами дали возможность водопроводу быть построенным в СНТ, за счёт излишков средств, полученных от вновь подключающихся к водопроводу участков, предлагается уменьшить размер членского взноса на 2022 год на 4 000 руб.

Список данных участков: №№ 1,2,7,8А,11,12,17,20,21,22,23,27,28,32,37,40,42,44,45,50,54,58,60,63,64,65,
67,69,70,73,75,77,80,88,90,91,92,93,95,96,100,102,105,106,107,111,112,114,
116,117,118,121,123,125,127,131,133,135,136,139,140,141,142,144,162,163.

По вопросу утверждения дополнительного целевого взноса на видеонаблюдение

Некоторая часть садоводов просит установить в садоводстве видеонаблюдение на линиях и мусорных площадках.

При обсуждении правлением СНТ данного предложения большая часть членов правления скептически отнеслась к данной необходимости. Однако, решили, что данный вопрос возможно вынести на общее голосование садоводов. Как и для утверждения сметы, чтобы утвердить данный взнос по нему должно проголосовать «ЗА» не менее 2/3 от всех голосующих.

Смета на видеонаблюдение включает в себя оборудование в правление (регистратор, маршрутизатор, объем для хранения записей), камеры – 8 шт. (в начале каждой из линий + 2 на лесной дороге), уличные шкафы для размещения блоков питания и подключения к камерам интернета, монтаж указанного оборудования и подключение к ВЛ-0,4, постройка домика правления на охрану, оплату интернета и выделенного IP адреса. Размер сметы по предварительному расчёту составляет 196 600 рублей.

Размер дополнительного взноса с одного участка составит 1200 рублей в первый год и 170 рублей каждый последующий (охрана домика правления, интернет).

Прокладку кабелей к камерам и трафик видеопотока с камер на регистратор обеспечивает компания Zextel, оплачивать эти расходы не нужно.

Примечание: обычно правлением на голосование выносятся те вопросы, которые большинство членов правления поддерживает. В данном случае, как уже было указано выше, большая часть членов правления скептически относится к необходимости установки в садоводстве видеонаблюдения. Вопрос вынесен на общее голосование исключительно по причине частых обсуждений этой темы в чате садоводства. Для утверждения данного взноса необходимо чтобы поэтому вопросу проголосовало «ЗА» не менее 2/3 от всех голосующих.

Объявление об общем собрании членов СНТ Терем, проводимом в заочном виде в период с 09.10.2021 по 07.11.2021

По вопросу увеличения электрической мощности на участках, которые не участвовали в общем увеличении мощности в 2019-2020 году

Предлагается для желающих увеличить электрическую мощность, выделенную на их участок, установить взнос на увеличение мощности равный утвержденному ранее на общих собраниях 21.09.2019 и 18.10.2020, а именно:

- для увеличивающих до 7,5 кВт - 7200 рублей;
- для увеличивающих до 10,0 кВт - 11700 рублей;
- для увеличивающих до 15,0 кВт - 20700 рублей.

Дополнительные расходы связанные с увеличением мощности по новым участкам (оплата по договору с Ленэнерго, расчётные и проектные работы, заказ выписок из ЕГРН и т.п.) также возложить на вновь увеличивающих мощность. Заявку в Ленэнерго на заключение нового договора подавать после того, как будут оплачены целевые взносы не менее, чем от 15 участков.

По вопросу условий подключения к электрическим сетям СНТ участков в случае заключения их собственниками прямых договоров со сбытовой компанией

В силу изменившегося законодательства регламентирующего данную область у садоводов есть возможность заключить прямой договор со сбытовой компанией. При этом, если в садоводстве на общем собрании не будет принято соответствующих решений, собственник имеет право установить расчётный прибор у себя в доме. Разница между общим прибором учёта в садоводстве и суммой приборов учётов садоводов, считается технологическими потерями. Сбытовой компании безразлично как мы будем решать этот вопрос, а садоводство возвращается к проблеме, имевшейся у нас до установки АСКУЭ.

Чтобы устранить это правовую коллизию предлагается на собрании утвердить следующее решение:

В случае заключения собственником участка СНТ «Терем» прямого договора о потреблении э/энергии со сбытовой компанией расчётный счётчик может быть расположен исключительно на границе ЗОП СНТ и участка собственника – на ближайшей опоре ЛЭП СНТ. Монтаж расчётного счётчика, не входящего в АСКУЭ СНТ, не освобождает собственника от необходимости оплатить целевой взнос на АСКУЭ. Разница между счётчиком АСКУЭ и расчётным прибором учёта (в доме или на участке) – является потерями, относящимися исключительно к собственнику данного участка.

Данное решение никак не влияет на уже подключенных к электросети СНТ и оплачивающих электроэнергию в садоводство. А также не влияет на вновь подключаемых к электросетям садоводов, не собирающихся заключать со сбытовой компанией прямых договоров.

02/10/2021

Михайлов Д.М. _____