

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые садоводы, 07.10.2023 в 14:00 возле домика правления состоится общее собрание членов СНТ Терем

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления
2. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2024 год
3. Утверждение пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и электроэнергии
4. Оплата целевого взноса на АСКУЭ для участков подключаемых к э/сети СНТ

Отчёт

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, водопровод и вода. Остатки по целевым взносам на АСКУЭ и увеличение мощности в конце 2022 года были переведены в членские взносы.

К объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: полный 2022 год и январь-август 2023 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходующихся средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены, в том числе, регулярные и разовые работы, которые проводились в течение года. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте www.TeremSNT.ru

По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2024 год

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, которые предположительно останутся на конец года со сметы текущего года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2022 год и за период январь-август 2023 года, расходная смета 2023 года.

Размер всей сметы составляет – 1 586 834 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 91 000 руб.

Итого необходимо собрать 1 495 834 руб.

В смету по мимо обычных периодических расходов включены подсыпка ям на линиях асфальтной крошкой (170 000 руб. – с участка 1 700 руб.), замена перегоревших прожекторов, уборка снега на линиях, юридические расходы (взыскание задолженности в судебном порядке), резервный фонд.

Расходы по договору с ИП Михайлов Д.М. увеличены относительно сметы текущего и прошлого года на 10%. Также на ИП перенесены из общей сметы расходы на оплату

ОБЪЯВЛЕНИЕ

лицензии программы 1С садовод, расходы на мобильную связь и рассылку СМС (садоводам, не использующим электронную почту). По договору с ИП выполняются следующие работы:

- выполнение, организация работ по годовой расходной смете
- работа с АСКУЭ СНТ (начисления, организация сбора отсутствующих данных)
- работа с водопроводом СНТ (в т.ч. организация новых подключений, ревизий, обслуживания и возможного ремонта, сбора данных о потреблении воды)
- ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах
- ведение отчётности об оплатах и задолженностях садоводов
- информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/энергию и воду квитанциями на электронную почту/СМС
- обеспечение доступа садоводов к перечисленной выше и иной информации об СНТ через интернет-сайт www.TeremSNT.ru

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 170, **размер взноса с участка составит – 8 800 руб.**

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2024

Для поощрения своевременной оплаты взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2024 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 01.01.2024. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2024 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), по оплатам за электричество (за ноябрь 2023 и более ранние месяцы) и оплатам за воду (за сезон весна-осень 2023 и ранее).

Из водопроводных средств в этом году у садоводства имеются излишки позволяющие уменьшить годовой взнос для собственников участков, которые изначально приняли участие в строительстве водопровода на **1500 руб.**

К данным участкам относятся: №№ 1, 2, 7, 8А, 11, 12, 17, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 32, 37, 40, 42, 44, 45, 50, 54, 58, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 73, 75, 77, 80, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 100, 102, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 162, 163. Для них взнос за 2024 год составит **7300 рублей** при оплате до 01.04.2024 и **6900 рублей** при оплате досрочно - до 01.01.2024

По вопросу утверждения пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и электроэнергии

Предлагается утвердить пени за несвоевременную оплату указанных платежей в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

При этом:

ОБЪЯВЛЕНИЕ

- для электроэнергии начинать начислять пени с последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором было потребление;
- для воды за летний период начинать начислять пени с 1 декабря, за зимний период с 1 июня.

По вопросу оплаты целевого взноса на АСКУЭ для участков подключаемых к э/сети СНТ

Данный целевой взнос необходимо оплачивать при подключении участка к электросети СНТ тем, чьи участки ещё не подключены, а также при опосредованном присоединении к электросети СНТ, в случае подключения участка сетевой организацией. Данное решение необходимо, поскольку в случае опосредованного присоединения сетевая организация устанавливает прибор учёта, к которому у СНТ нет доступа, в тоже время потребление через такой прибор учёта идёт через общий счётчик и у садоводства нет возможности проконтролировать правильность начисления сбытовой компанией потребленного садоводством электричества.

Размер целевого взноса определяется рыночной стоимостью прибора учёта АСКУЭ на момент оплаты и включает в себя прибор учёта с уличным шкафом для крепления на опоре ЛЭП СНТ. Материалы для монтажа и подключения участка, а также работа электрика оплачиваются отдельно.

22/09/2023

_____ **Михайлов Д.М.**