

Размер членских взносов в СНТ Терем на 2018 год

Годовой (членский) взнос

8 500р.

Срок оплаты до 01 сентября 2018 г.

Приходно-расходная смета по годовым взносам на 2018 г.

Статья расхода	Всего	С участка
Расходы на управление садоводством по договору на оказание услуг между СНТ и ИП Михайлов (26989р.*8): - выполнение работ по текущей расходной смете; - ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах; - обеспечение доступа к информации СНТ через интернет-сайт.	215 912р.	1 270р.
Расходы на бухгалтерские услуги - 9500р.*8 + 9500	85 500р.	503р.
Зарплата электрика после вычета НДС - 4000*8	32 000р.	188р.
Налоги на зарплату электрика (НДФЛ и страховые взносы)	16 000р.	94р.
Ежегодная проверка знаний электрика в РосТехНадзоре	5 000р.	29р.
Зарплата проверяющего показания счётчиков э/энергии после вычета НДС - 4000*8	32 000р.	188р.
Налоги на зарплату проверяющего (НДФЛ и страховые взносы)	16 000р.	94р.
Зарплата уборщика мусора после вычета НДС - 3000*7	21 000р.	124р.
Налоги на зарплату уборщика (НДФЛ и страховые взносы)	10 500р.	62р.
Общее энергопотребление (правление, освещение)	6 000р.	35р.
Замена трансформаторов тока в общем узле учёта	2 000р.	12р.
Услуги банка, электронный документооборот	25 000р.	147р.
Моб. телефон, канцелярия, принтер, обогреватель в правление	23 000р.	135р.
Налог на земли общего пользования за 2018 г.	65 000р.	382р.
Вывоз мусора ТБО	100 000р.	588р.
Обслуживание общей дороги (грейдеровка и уборка снега)	20 000р.	118р.
Уборка снега на линиях СНТ (6 уборок снега)	24 000р.	141р.
Юридические услуги (работа с должниками)	70 000р.	412р.
Замена прожекторов на общей дороге (долг сад.-ву Полёт)	13 300р.	78р.
Вырубка выступающей растительности вдоль центральной дороги	25 000р.	147р.
Проектные работы АСКУЭ (система контроля учёта электроэнергии)	40 000р.	235р.
Работа с Ленэнерго (юридические расходы по возможному протоколу разногласий, расчёты нагрузок)	25 000р.	147р.
Пени по э/энергии (по договору с ПСК)	25 000р.	147р.
Резервный фонд на компенсацию недостатка собранных средств по электроэнергии	52 500р.	309р.
Дополнительный взнос на подсыпку линий (щебень или асф. крошка)	340 000р.	2 000р.
Непредвиденные расходы (расходование по решению правления)	70 900р.	417р.
Возвраты в целевые взносы на водопровод (траты за апрель 2017- апрель 2018 гг):		
Банковские расходы	12 171р.	72р.
Налог на земли общего пользования за 2017 г.	63 786р.	375р.
Штрафы и пени по налогам за 2017 г.	8 625р.	51р.
Итого:	1 445 194р.	

Размер годового взноса на 2018 год с участка:

8 500р.

*В случае просрочки оплаты взносов установлена пеня в размере
0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день*